



CENTRO COMERCIAL PANORAMA
NIT.900.125.244-2
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
Comparativo a 31 de Diciembre de 2024 y 2023
Cifras en Pesos Colombianos

	Nota	2024	2023
ACTIVOS			
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	12.464.903	43.043.711
Instrumentos financieros restringidos	4	73.750.982	35.159.357
Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	5	205.722.607	92.225.067
Gastos pagados por anticipado	6	17.064.956	11.748.899
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		309.003.448	182.177.034
Propiedades, planta y equipo	7	2.273.105	4.033.421
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		2.273.105	4.033.421
TOTAL ACTIVOS		311.276.553	186.210.455
PASIVOS			
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	8	374.711.486	383.843.928
Pasivos por impuestos	9	52.617.856	44.797.298
Beneficios a empleados	10	57.325.447	75.485.182
Obligaciones financieras	11	87.500.000	87.500.000
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		572.154.789	591.626.408
Obligaciones financieras	11	36.458.331	123.958.333
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		36.458.331	123.958.333
TOTAL PASIVOS		608.613.120	715.584.741
PATRIMONIO			
Reservas		31.856.832	-
Excedente del ejercicio		232.037.720	138.848.898
Deficit de ejercicios anteriores		(561.231.118)	(668.223.184)
TOTAL PATRIMONIO	12	(297.336.566)	(529.374.286)
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		311.276.553	186.210.455

Las notas hacen parte integral de los estados financieros

IVAN OSPINA MELO
Representante Legal

Ver certificación adjunta

BLADIMIR BARRIOS DE LA CRUZ
Contador Publico
T.P. 113324-T

Ver certificación adjunta

NYDIA FABIOLA MORENO MONTAÑO
Revisor Fiscal
T.P. 192339-T

Designado por Robayo Robayo Auditores Asociados SAS
Ver dictamen adjunto del 25 de febrero de 2025



CENTRO COMERCIAL PANORAMA
NIT.900.125.244-2
ESTADO DE RESULTADO
Comparativo a 31 de Diciembre de 2024 y 2023
Cifras en Pesos Colombianos

	Nota	2024	2023
Ingresos de actividades ordinarias	13	3.213.726.972	2.926.428.543
Cuota extraordinaria			299.999.000
Beneficio bruto		3.213.726.972	3.226.427.543
Gastos de administración	14	2.691.678.002	2.723.909.747
Gastos de operación	15	256.088.852	285.995.514
Otros ingresos	16	53.889.955	12.066.976
Otros gastos	17	262.305	2.510.845
Resultado de explotación		319.587.768	226.078.413
Ingresos financieros	18	3.120.718	17.930.301
Gastos financieros	19	72.344.654	78.039.622
Resultado financiero		250.363.832	165.969.091
Impuesto renta	20	18.326.112	27.120.193
(Deficit) Excedente del ejercicio		232.037.720	138.848.898
Apropiación fondo de imprevistos		30.676.886	31.856.832
Excedente luego de apropiación de fondo de imprevistos		201.360.834	106.992.066

Las notas hacen parte integral de los estados financieros.

IVAN OSPINA MELO
Representante Legal

Ver certificación adjunta

BLADIMIR BARRIOS DE LA CRUZ
Contador Publico
T.P. 113324-T

Ver certificación adjunta

NYDIA FABIOLA MORENO MONTAÑO
Revisor Fiscal
T.P. 192339-T

Designado por Robayo Robayo Auditores Asociados SAS
Ver dictamen adjunto del 25 de febrero de 2025



CENTRO COMERCIAL PANORAMA
ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO
NIT. 900.125.244-2
Comparativo a 31 Diciembre 2024 y 2023
Cifras en Pesos Colombianos

	Reservas	Excedente del Ejercicio	(Deficit) de Ejercicios Anteriores	Total Patrimonio
Saldos a 01 de Enero de 2023	-	(385.769.455)	(282.453.729)	(668.223.184)
Traslado del déficit del año a deficit de ejercicios anteriores	-	385.769.455	(385.769.455)	-
Excedente del ejercicio	-	138.848.898	-	138.848.898
Saldos a 31 de diciembre 2023	-	138.848.898	(668.223.184)	(529.374.286)
Traslado de Fondo de imprevistos	31.856.832	(31.856.832)		-
Traslado del excedente del año a deficit de ejercicios anteriores	-	(106.992.066)	106.992.066	-
Excedente del ejercicio	-	232.037.720		232.037.720
Saldos a 31 de diciembre 2024	31.856.832	232.037.720	(561.231.118)	(297.336.566)

IVAN OSPINA MELO
Representante Legal

Ver certificación adjunta

BLADIMIR BARRIOS DE LA CRUZ
Contador Publico
T.P. 113324-T

Ver certificación adjunta

NYDIA FABIOLA MORENO MONTAÑO
Revisor Fiscal
T.P. 192339-T

Designado por Robayo Robayo Auditores Asociados SAS
Ver dictamen adjunto del 25 de febrero de 2025



CENTRO COMERCIAL PANORAMA
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
NIT.900.125.244-2
Comparativo a 31 de Diciembre de 2024 y 2023
Cifras en Pesos Colombianos

	2024	2023
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(Deficit) Excedente del ejercicio	232.037.720	138.848.898
AJUSTES POR INGRESOS Y GASTOS QUE NO REQUIRIERON USO DE EFECTIVO		
+ Depreciación	1.760.316	1.760.316
EFFECTIVO GENERADO EN OPERACIÓN	233.798.036	140.609.214
CAMBIO EN PARTIDAS OPERACIONALES		
(-) Aumento (+) Disminución cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar	(113.497.540)	42.207.877
(-) Aumento (+) Disminución activos por impuestos	-	10.757.918
(-) Aumento (+) Disminución gastos pagados por anticipado	(5.316.057)	1.680.148
(+) Aumento (-) Disminución cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(9.132.442)	(79.029.381)
(+) Aumento (-) Disminución pasivos por impuestos	7.820.558	(1.710.589)
(+) Aumento (-) Disminución beneficios a empleados	(18.159.735)	13.788.969
FLUJO DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	95.512.820	128.304.156
ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(-) Aumento (+) Disminución instrumentos financieros restringidos	(38.591.625)	(5.995.804)
(-) Aumento (+) Disminución de cargos diferidos	-	-
FLUJO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(38.591.625)	(5.995.804)
ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(+) Aumento (-) Disminución Obligaciones financieras	(87.500.003)	(87.500.000)
(+) Aumento (-) Utilización fondo de imprevistos	-	-
FLUJO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(87.500.003)	(87.500.000)
AUMENTO O DISMINUCIÓN DEL EFECTIVO	(30.578.807)	34.808.352
EFFECTIVO INICIO DEL AÑO	43.043.711	8.235.359
EFFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	12.464.903	43.043.711

IVAN OSPINA MELO
Representante Legal

Ver certificación adjunta

BLADIMIR BARRIOS DE LA CRUZ
Contador Publico
T.P. 113324-T

Ver certificación adjunta

NYDIA FABIOLA MORENO MONTAÑO
Revisor Fiscal
T.P. 192339-T

Designado por Robayo Robayo Auditores Asociados SAS
Ver dictamen adjunto del 25 de febrero de 2025