

CENTRO COMERCIAL PANORAMA

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

2024





Informe del Revisor Fiscal



Párrafo de énfasis



Sin que esto implique una modificación en mi informe, quiero resaltar lo mencionado en la Nota sobre el negocio en marcha, en relación con los indicadores financieros negativos del Centro Comercial. Esta situación es consecuencia de la cartera que se encuentra en proceso de cobro jurídico, lo que afecta tanto el flujo de efectivo como el cumplimiento de las obligaciones operativas. Sin embargo, la administración ha presentado en la misma nota estrategias que se espera permitan a la entidad continuar operando de manera normal. La efectividad de estas estrategias dependerá de las decisiones que tome el máximo órgano social.

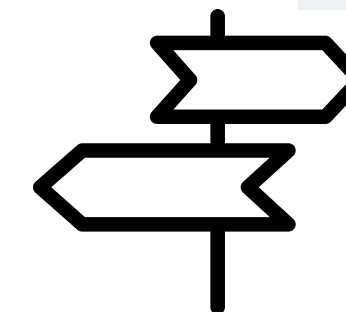
Fases de la Auditoría



Planeación



**Ejecución
de Pruebas**



Finalización

Fases de la auditoria

Planeación



Conocimiento
del Cliente



Leyes y
Regulaciones



Control
Interno



Revisión
Analítica Inicial



Actas
y Contratos



Importancia Relativa
Materialidad

Fases de la auditoria

Ejecución de pruebas



**Pruebas
Sustantivas**



**Pruebas de
Cumplimiento**



Pruebas de Control



Fases de la auditoria

Ejecución de pruebas



Pruebas Sustantivas

Verificar la existencia, presentación, valuación, integridad de los saldos registrados en cada una de las cuentas de los Estados Financieros.

El propósito es obtener una seguridad razonable de si las cifras reflejadas en Estados Financieros están libres de errores importantes.

Fases de la auditoria

Pruebas de Control Interno

Verificación de la existencia,
presentación e integridad del
efectivo en bancos e inversiones

Revisión a la ejecución
presupuestal

Seguimiento a los saldos
de cartera

Revisión de actas
y contratos

Prueba de
desembolsos

Control a los fondos y su correspondencia
con el efectivo restringido



Fases de la auditoria

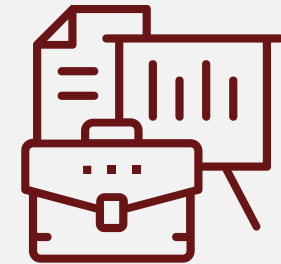
Finalización



**Cartas de
representación y
de manifestación
de actas**



**Revisión de
estados
financieros y sus
revelaciones**



**Dictamen del
Revisor Fiscal**